



PRO-DESIGN  
2013

**Petr Andrejkovič - PRO-DESIGN 2013, s.r.o.**

Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 023 12 280

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka



## **OBSAH**

- 1. Popis území stavby**
- 2. Celkový popis stavby**
- 3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- 4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**
- 5. Zásady organizace bouracích prací**

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### A) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavby se nachází ve lázeňském areálu Kyselka v obci Bílina. Objekty jsou umístěny v uzavřeném areálu. Dotčené pozemky (všechny ve vlastnictví investora):

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku – způsoby využití
1952	370	zastavěná plocha a nádvoří
1953	441	zastavěná plocha a nádvoří
1954	547	ostatní plocha

Objekty budou odpojeny od veškeré technické infrastruktury.

### B) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty jsou umístěny ve vnitřním územní lázeňského místa.

### C) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### D) Vliv odstranění staveb na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv odstranění staveb na odtokové poměry v území

Odstranění staveb nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani stavby, stavby jsou samostatně stojící. Veškeré demoliční práce budou řešeny v rámci pozemku investora, stejně jako zařízení staveniště.

Automobily budou před výjezdem ze stavby očištěny. Hlučné práce budou omezeny na co nejkratší denní dobu.

Prašnost bude v případě nepříznivého počasí (zejména v letních měsících) omezována například kropením vodou nebo jiným vhodným způsobem.

Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

### E) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Střešní krytina stavby je tvořena eternitovými šablonami obsahující azbest. Tyto budou snášeny ručně a ukládány do pytlů k tomu určených. Následně budou odváženy na skládku nebezpečných odpadů.

### F) Požadavky kácení dřevin

Součástí demolice objektu není kácení dřevin na pozemku.

### G) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný začátek a konec demolice: 04/2022 - 07/2022

Stavba nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### A) Stručný popis stavebních, inženýrských objektů a jejich konstrukcí

V rámci demolice bude provedeno odstranění stávajících objektů a urovnání pozemků do roviny. Demolice objektů SO-01 a SO03 bude provedena v plném rozsahu. Objekt SO-02 bude odstraněn pod úroveň podlahy 1.PP. Dále bude zachována svislá konstrukce objektu, která slouží jako opěrná zeď komunikace.

Obvodové konstrukce objektů jsou tvořeny smíšeným zdivem a plnými cihlami, střechy jsou polovalbové, střešní krytina tvořena eternitovými šablonami. Stropy jsou provedeny z železobetonových panelů, dřevěných trámových stropů a cihelnými klenbami. Okenní otvory jsou dřevěné i plastové, dveřní otvory jsou dřevěné a ocelové. Podlahy jsou tvořeny jako betonové mazaniny a keramické dlažby. Základové pasy pravděpodobně ze smíšeného zdiva.

Stávající vedení vody a kanalizace do objektu budou odpojeny, stejně jako skříně elektřiny.

### B) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Součástí objektu SO – 02 je bývalá kotelná – výměník. Tato technologie bude před započítáním bouracích prací odpojena, demontována, roztřídkena a odvezena na skládku k tomu určenou.

**C) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Stávající objekty jsou značně degradované a z pohledu dnešních požadavků již nevyhovující, jejich odstranění je vzhledem ke špatné využitelnosti vhodné.

Stavby obsahují střešní krytinu tvořenou eternitovými šablonami obsahující azbest. Tyto budou ručně sundány, ukládány do pytlů k tomu určených a odvážené na skládku nebezpečného materiálu.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

Objekty budou před započatím bouracích prací odpojeny od veškeré technické infrastruktury. (přípojka elektro, vodovod, kanalizace, plyn)

### **4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRAĚNÍ STAVBY**

---

V rámci demolice objektu dojde k úpravě zastavěné plochy po demolici objektu do roviny. Plocha bude zatravněna.

### **5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

---

**A) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Potřebu medií určí zhotovitel demolice na základě použitých strojů a zařízení a na přesném způsobu demolice. Předpokládá se použití elektrické energie a vody. Vše bude zajištěno zhotovitelem vlastními prostředky.

**B) odvodnění staveniště**

Demoliční práce nevyžadují odvodnění staveniště.

**C) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Nápojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude po stávající zpevněné příjezdové komunikaci ul Reussova. Zhotovitel bude příjezdovou komunikaci řádně udržovat.

Nápojení na elektřinu bude z místa určeného investorem.

**D) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky**

Demolící objektů nedojde ke znečištění prostředí. Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, bude docházet k vyšším hlučnostem. Zhotovitel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést pozemek do původního stavu (úklid, omytí asfaltových a betonových ploch).

Okolí stavby bude mírně zatěžováno demoliční činností po celou dobu demolice. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), se omezí práce na čas pracovní doby (8 – 16 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu.

Po dokončení demolic nebude mít stavba žádný vliv na okolní stavby ani pozemky.

**E) ochrana okolí staveniště**

V průběhu demoličních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování prostranství odpadem z demolic (v případě větrného počasí každodenně). Stavební suť a demontovaný materiál bude pravidelně ze staveniště odvážen.

Hlučnost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hlučnosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V opačném případě je povinností zhotovitele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. vyšším oplocením, zřízením hlukových bariér, atd..

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Při demolicích se bude postupovat dle předpisů, předpokládá se kropení vodou nebo instalace ochranných textilií bránících šíření prašnosti.

Při výjezdu ze staveniště je nutné automobily očistit, aby se předešlo znečištění komunikací.

**F) maximální zábory**

Demoliční práce, zařízení staveniště i uskladnění materiálů, sutí a zařízení budou pouze na pozemcích investora, sousední pozemky nebudou přímo dotčeny.

**G) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Při demolici objektů se předpokládá vznik těchto odpadů: zdivo, beton + výztuž, kov, sklo, dřevo, keramické obklady a dlažby, kabely, eternitové šablony.

Odpady vzniklé stavbou (stavební drť – beton, zdivo, dřevo, kov ... ) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavba neobsahuje nebezpečné odpady. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 93/2016 Sb o katalogu odpadů.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou 93/2016 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

**H) ochrana životního prostředí při odstraňování staveb**

Navrhovaná demolice nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Stavbou nevznikají zvláštní požadavky na životní prostředí.

Nakládání s odpady viz výše.

**I) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba svým rozsahem nevyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti stavebníka, případně dodavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí stavebník zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

Demolice nesmí mít vliv na zdraví zaměstnanců. Staveniště musí mít zabezpečený svůj obvod proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označené výstražnými značkami – „zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Zhotovitel je povinen chránit předměty a pomůcky před odcizením i před pádem z výšky.

**J) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním staveb**

Odstraňovaný objekt bude odstraněn celý, nejsou proto vyžadovány žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

**K) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Během demolice nebude omezen provoz na veřejných komunikacích, dojde pouze k nepatrnému zvýšení výskytu nákladních vozů v okolí vlivem odvozu nevyužitých materiálů.